

**CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE A DIÓCESIS DE LUGO E O
CONCELLO DE LUGO PARA A CESIÓN DO USO DA PARCELA/SOLAR CON
REFERENCIA CATASTRAL 7331407PH1673S 0001 SITA EN RU- NORIEGA
VARELA (POETA) SUELO**

REUNIDOS

Dunha parte don José Manuel Penela Campos, representante da Diocese de Lugo, con N.I.F. R2700002E, actuando en nome e representación da citada institución, segundo dispón o seu nomeamento de Canciller - Xeral da Diocese de Lugo.

Doutra, D. Antonio de los Ojos Pérez, con D.N.I. 33.824.824N, en representación da "Cofradía do Carme da Cidade de Lugo", como presidente da mesma e con sede na Capela do Carme, Rúa do Carme número 2, 27001 Lugo.

E doutra parte, dona Lara Méndez López, Alcaldesa, que actúa en nome e representación do Concello de Lugo, con N.I.F P-2702800-J, con sede social na Praza Maior, 1, CP 27001, Lugo actuando en nome e representación da citada entidad, segundo dispón o artigo 124.4. a) da Lei 7/85, reguladora das bases de réxime local.

As partes comparecentes recoñécense mutuamente a capacidade xurídica e de representación necesaria para obligarse nos termos do presente convenio, e a tal efecto,

EXPOÑEN

PRIMEIRO.- Que, de acordo co previsto no art. 25.1 da Lei de Bases do Réxime Local, Lei 7/1985, de 2 de abril, o Concello, para a xestión dos seus intereses e no ámbito das súas competencias pode promover actividades e prestar os servizos públicos que contribúan a satisfacer as necesidades e as aspiracións da comunidade veciñal nos termos previstos en dito artigo.

No exercicio das ditas competencias nos orzamentos Xerais do Concello de Lugo para o ano 2021 figura unha subvención nominativa na aplicación orzamentaria 33600.78900 en concepto de Subvención excepcional , rehabilitación capela do carme, por un importe de 70.000 €.

SEGUNDO.- Que a Diocese de Lugo é unha sede da Igrexa católica, que comprende, entre outros, a parte meridional da provincia de Lugo, localizándose a sede episcopal na cidade de Lugo.

Así mesmo a Cofradía da Nosa Señora do Carmen, fundada o 23 de maio de 1773, ten a súa sede na Rúa do Carmen, asociación con autonomía na xestión dos seus bens que conforme á certificación emitida polo Canciller-secretario do Obispado de Lugo ten vinculado a actividade desta Cofradía o solar con referencia catastral 7331407PH1673S 0001, titularidade da Diócesis de Lugo.

TERCEIRO.- O Concello de Lugo ten como prioridade a creación de novas prazas de estacionamento gratuítas e en particular na zona do Carme que alixeirarán os problemas de estacionamento e farán máis atractivo este espacio da cidade.

CUARTO.- O artigo 47 da Lei 40/2015, do 1 de outubro, do Réxime Xurídico do Sector Público, define os convenios, dicindo que "son convenios os acordos con efectos xurídicos adoptados polas Administracións Públicas, os organismos públicos e entidades de dereito público vinculados ou dependentes ou as Universidades públicas ente si ou con suxeitos de dereito privado para un fin común.

Así o convenio configúrase como unha relación xurídica voluntaria, na que concorren competencias e fins comúns a todas as entidades, tanto pola causa, como polos fins e mesmo o seu ámbito, entendendo que a colaboración contribúe eficazmente á satisfacción dun fin público compartido.

QUINTO.- Así mesmo a cesión de uso de bens en un mecanismo ampliamente utilizado polas distintas Administracións Públicas para a consecución de parte dos fins que teñen encomendados.

SEXTO.- Expostos ditos antecedentes ó obxecto deste Convenio é a cesión do uso da parcela propiedade da Diócesis de Lugo, con referencia catastral 7331407PH1673S 0001, e en virtude do sinalado anteriormente, todos os representantes, recoñécense a capacidade xurídica suficiente e subscriben en nome das entidades ás que representan o presente Convenio de cooperación, guiados exclusivamente por consideracións de interese público, de conformidade coas seguintes:

ESTIPULACIÓN

PRIMEIRA. – A Diócesis de Lugo, conforme ao aprobado pola Xunta de Goberno da Cofradía do Carmen, en reunión extraordinaria do día 16 de febreiro de 2023 CEDE TEMPORALMENTE ao Excmo. Concello de Lugo a parcela da súa propiedade con referencia catastral 7331407PH1673S 0001 sita en Ru- Noriega Varela (Poeta) suelo, xúntase certificación catastral descriptiva e gráfica, que se incorpora como Anexo.

A dita cesión de uso ten carácter gratuito, e se establece polo período de tempo establecido neste convenio.

SEGUNDA.- Características da cesión.

A cesión realizase con base na interese público que conleva garantizar aos ciudadáns a prestación dos servizos vinculados ao estacionamento coas prazas, que segundo a normativa aplicable, se poidan establecer na citada parcela.

A cesión será gratuita, atendendo ao interese xeral e público que concorre en garantizar a prestación de servizos.

Dado o uso a que se pretenden destinar a parcela obxecto do presente convenio, A PROPIEDADE, autoriza ao Concello de Lugo á execución das obras que con carácter xeral sexan necesarias para o destino previsto, sen que poidan afectar ao Arce centenario existente que, en ningún caso, pode resultar afectado.

Antes da execución das obras deberá recabarse informe favorable da Dirección Xeral de Patrimonio da Xunta de Galicia.

TERCEIRA.- Vixencia.

O convenio terá efectos desde a data da súa sinatura por todas as partes e manterá vixencia durante 4 anos, e en calquera momento antes da finalización do dito prazo, os asinantes do convenio poderán acordar unanimemente a súa prórroga, previa tramitación da correspondente addenda, por un período de 1 ano máis ou a súa extinción.

No momento de extinguirse ou finalizarse a vixencia deste convenio terá que deixarse a parcela á plena dispoñibilidade da Cofradía do Carmen de Lugo nun estado adecuado.

CUARTA.- Carácter non contractual.

O presente Convenio ten carácter institucional e natureza xurídico-administrativa, sendo o réxime xurídico aplicable ao mesmo o establecido nos artigos 47 a 53 da Lei 40/2015, do 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público.

O obxecto do Convenio non ten carácter contractual e constitúe o acordo entre ambas as partes asinantes para a consecución dun fin común, polo que en ningún caso ten por obxecto unha prestación propia dos contratos, estando excluído da Lei 9/2017, de Contratos do Sector Público.

QUINTA.- Extinción do Convenio.

Será causa de extinción automática do convenio:

- o cumprimento do seu obxecto
- o transcurso do seu prazo de vixencia

Ese convenio tamén poderá extinguirse por incorrer nalgunha das seguintes causas de resolución:

- o mutuo acordo entre as partes asinantes
- a inviabilidade da realización das actuacións descritas neste convenio, por causas non imputables ás partes

A resolución con causa nalgún dos supostos anteriores non levará asociada indemnización a ningunha das partes.

SEXTA .- Natureza do Convenio

Este convenio de colaboración ten natureza administrativa, rexendo na súa interpretación e desenvolvimento o ordenamento xurídico-administrativo.

Todo litixio, controversia ou reclamación resultantes deste convenio ou relativo a este, á súa interpretación ou execución, ao seu incumprimento, resolución ou nulidade, resolverase polos órganos da xurisdicción contencioso-administrativa.

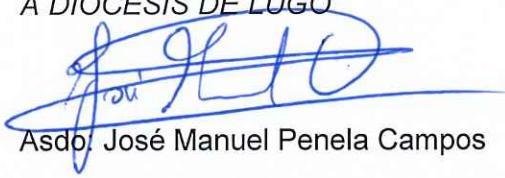
Por obedecer este convenio exclusivamente a actual concorrencia de intereses dos asinantes, tamén son conformes en deixar expresa constancia que o destino temporal que se acorda non afecta ás condicións urbanísticas que no inmoble concorren nin, polo mesmo, poderá ser utilizado como antecedente para a súa modificación, quedando igualmente inalterada a facultade da Diocese e da Cofradía do Carme para obter o rendemento económico procedente unha vez concluída a vixencia deste convenio.

SÉTIMA.- Publicidade

A sinatura deste convenio suporá o consentimento expreso das partes asinantes para incluír e facer públicos os datos persoais que consten no convenio e do resto de especificacións contidas nel, de conformidade coa lei 19/2013 de información pública e bo governo.

E para que así conste, en proba de conformidade coas cláusulas deste convenio, as partes asinan este documento.

A DIÓCESIS DE LUGO



Asdo. José Manuel Penela Campos

A ALCALDESA PRESIDENTA
CONCELLO DE LUGO



Asdo. Lara Méndez López

A COFRADÍA DO CARME

Asdo: Antonio de los Ojos Pérez

